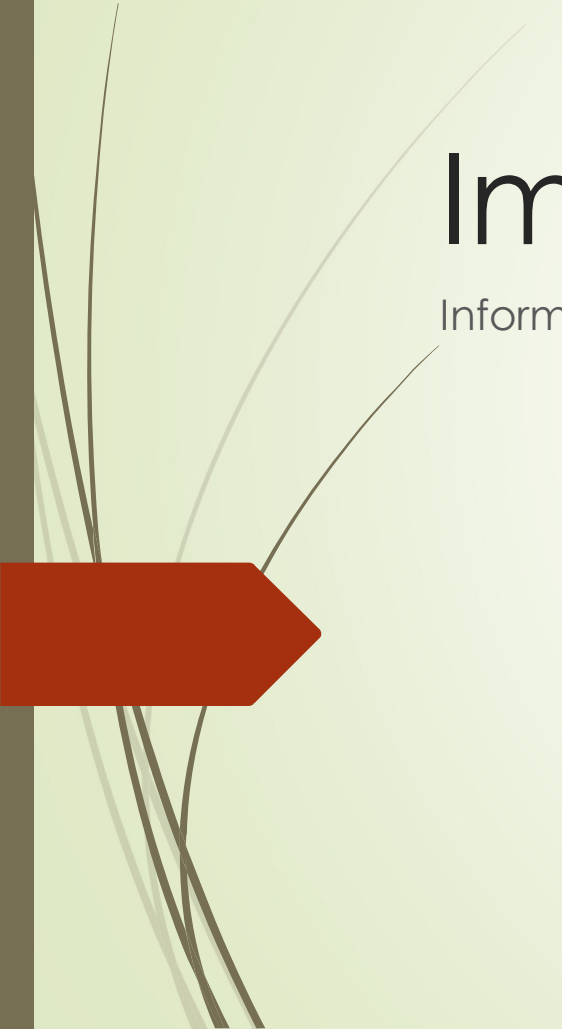




Immobilienstrategie

Informationen aus dem Immobilienausschuss

WAS UNS BEWEGT

1

Weniger
Kirchenmitglieder



2

Weniger finanzielle Mittel
bei höheren Ausgaben



3

Mehr
Verantwortung

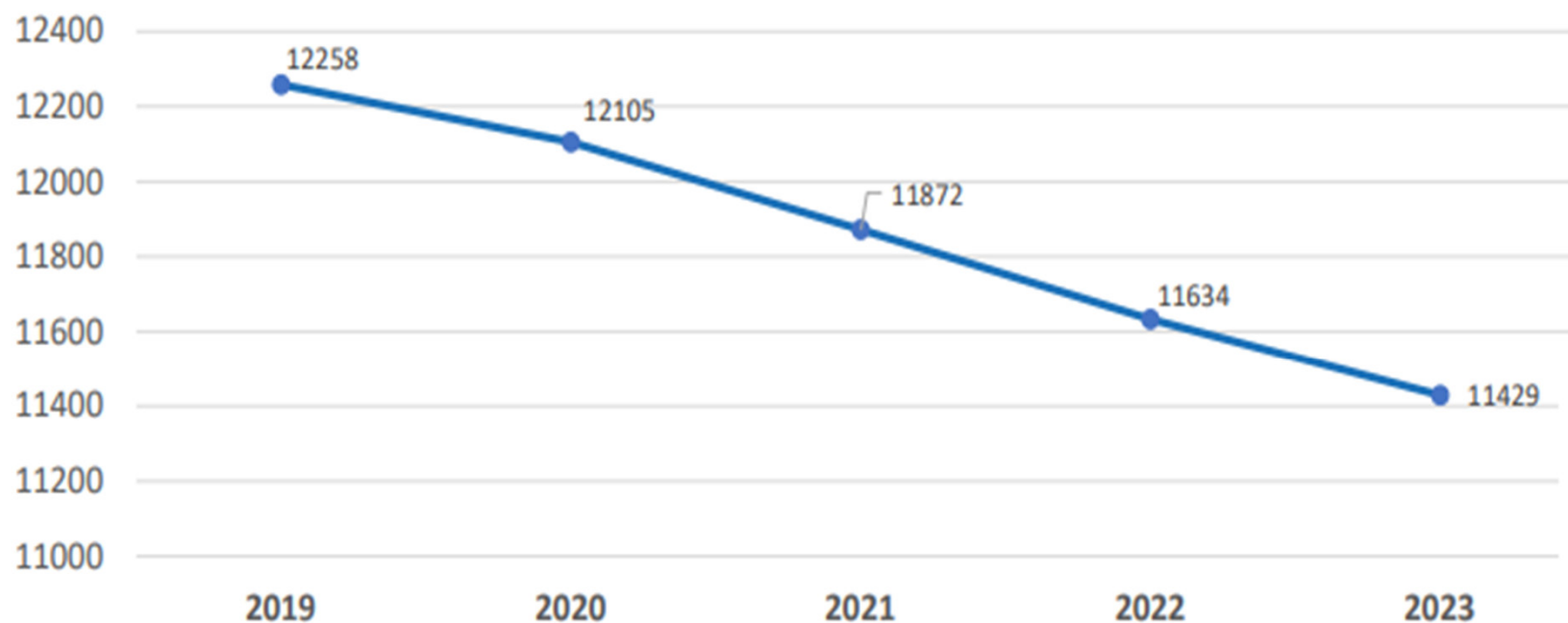


4

Anpassung &
neue Ideen

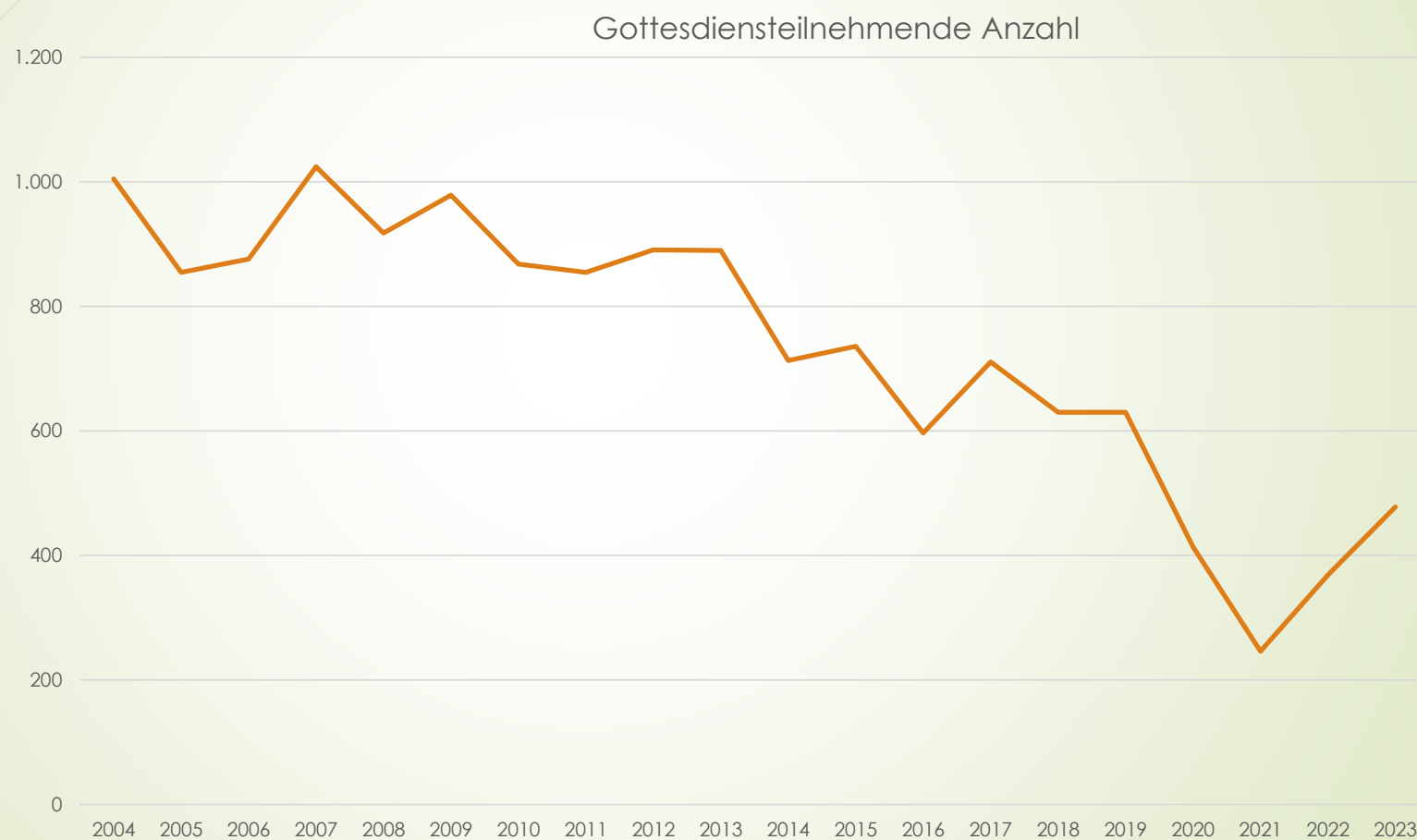


Pastoralverbund Stockkämpfen - Entwicklung Mitglieder



Die Zahl sinkt
nicht gleichmäßig
verteilt im
Pastoralverbund

Pastoralverbund Stockkämpen – Entwicklung Gottesdienstbesucher



Was gehört dazu? Was nicht?

Im Rahmen der Immobilienstrategie sind folgende dienstlich notwendige Gebäudeflächen anrechenbar
(grundsätzlich begehbar und nutzbar)

- Kirchen
- Pfarrheime / Gemeindezentren
- Pfarrbüros / Kontaktbüros



☐ In der Regel öffentlich zugängliche Gebäude/ Gebäudeteile einschl. der dazugehörigen Flächen (Keller, Abstellräume, Archiv etc.)

Nicht anrechenbar sind z.B. folgende Gebäudeflächen:

- Dienstwohnungen
- Verwaltungsbüro am Sitz des Leiters
- Wirtschaftende Einheiten (z.B. Mietwohnungen)
- Kapellen, sofern keine anerkannte Gottesdienststation
- Kitas

3 Stufen-Modell

Stufe 1

Pastorale Räume/ Pfarreien OHNE
Reduzierungsbestreben

- **Erhalt außen**
60%

- **Erneuerung
Haustechnik**
30%

Stufe 2

Pastorale Räume MIT
Reduzierungsbestreben
(≥ 20 % **Bruttogrundfläche**)

- **Erhalt außen**
- **Erneuerung
Haustechnik**
- **Sonstiges**

60%

Stufe 3

Pastorale Räume MIT
Reduzierungsbestreben
(≥ 30 % **Bruttogrundfläche**)

- **Erhalt außen**
- **Erneuerung
Haustechnik**
- **Sonstiges**

70%

Mögliche Szenarien einer Flächenreduzierung

- Nutzungserweiterung, Mehrfachnutzung/Umnutzung
- Teilrückbau, Um- / Anbau, Neugestaltung
- Verkauf, Vermietung, Kooperationen, Rückanmietung, Verein, etc.
- Ultima ratio: Abriss



Visitenkarte



Aufbruch beginnt
im Gespräch.

Brechen Sie mit uns im
Transformations- und
Immobilienprozess auf?

aufbruch@pv-s.net
immobilien@pv-s.net

Mobil: 0176 363 210 53

Webseite: [www.pastoralverbund-
stockkaempen.de/aufbruch](http://www.pastoralverbund-stockkaempen.de/aufbruch)





Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Oder doch noch Fragen(-zeichen)?

